



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
Federführendes Amt	Bau- und Bürgeramt
Reg.-Nr.	BauB/519/24
Datum	02. April 2024

Beratungsfolge	Empfehlung	Termin	Beratungsaktion
Ausschuss für Technik und Kurortentwicklung	6:0:0	08.04.2024	vorberatend
Verwaltungsausschuss	7:0:0	09.04.2024	vorberatend
Stadtrat		18.04.2024	beschließend

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung zur Abwägung der frühzeitigen Beteiligung und zur Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan „B-Zentrum Einzelhandelsstandort Dommitzcher Straße“ der Stadt Bad Dübener sowie zur Auslegung und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

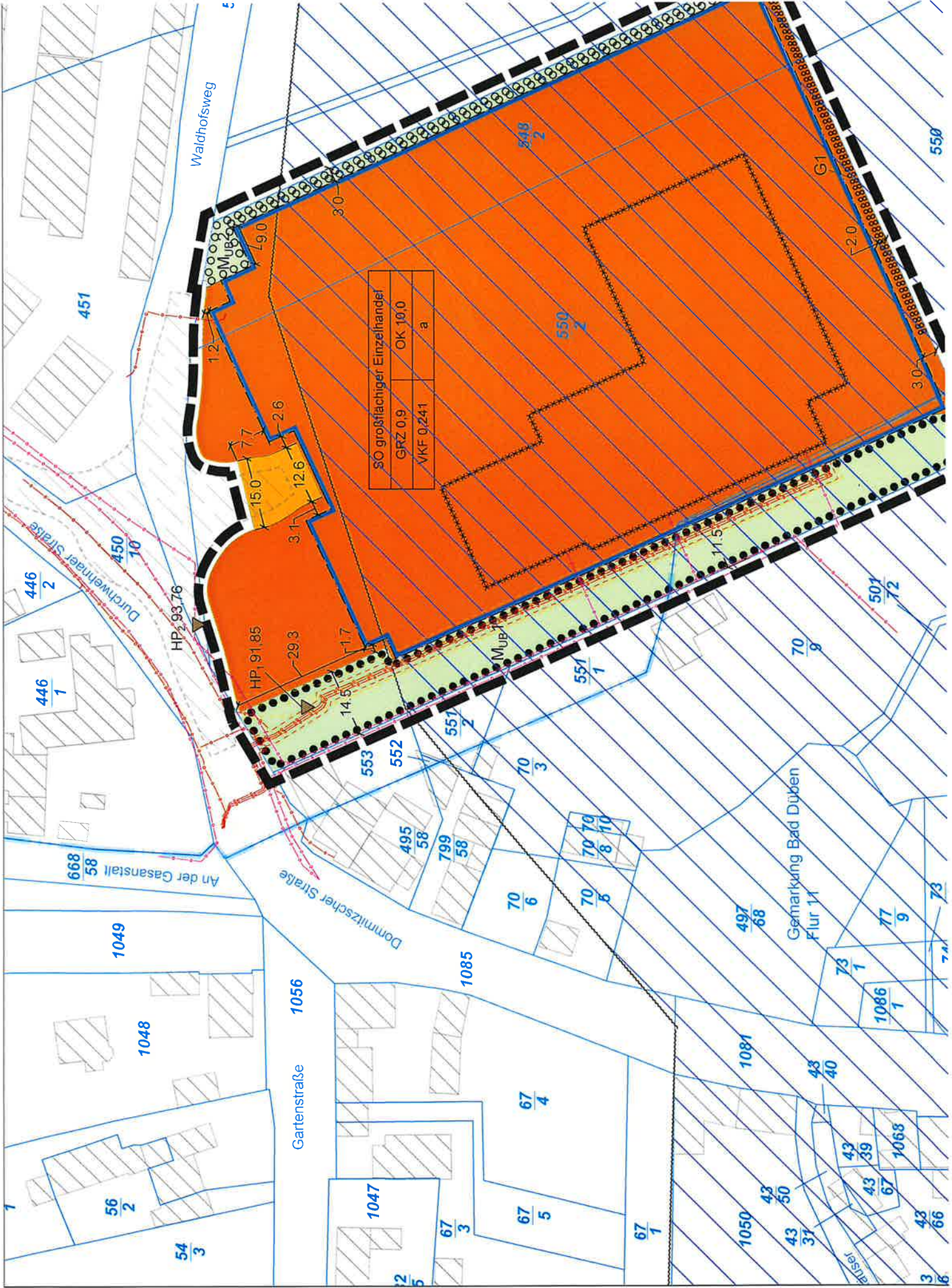
1. Der Stadtrat beschließt die im Abwägungsprotokoll vom 15.03.2024 angeführten Abwägungen zu den vorliegenden Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung in der Fassung vom 27.03.2024 wird gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit bestimmt. Gleichzeitig holt die Stadt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB ein.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Offenlagezeitraum zu bestimmen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden über die Offenlage zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die in der Gemarkung Bad Dübener, Flur 5 liegenden Flurstücke 548/2 und 550/2 sowie das in der Gemarkung Bad Dübener Flur 11 liegende Flurstück 71/2, mit einer Fläche von insgesamt etwa 1,7 ha.

Abstimmungsergebnis des Stadtrates:		
Gesetzliche Anzahl der stimmberechtigten Mitglieder: 19		
davon anwesend:		abgegebene Stimmen:
Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
Bemerkung: Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:		
Beschluss-Nr.:		Beschluss-Datum:

Bürgermeisterin

Mitglied Stadtrates



SO großflächiger Einzelhandel	
GRZ 0,9	OK 10,0
VKF 0,241	a

Waldhofsweg

Durchweiner Straße

HP₂ 93,76

HP₁ 91,85

An der Gasanstalt

Dommtischer Straße

Gartenstraße

Gemarkung Bad Döben
Flur 11

SO großflächiger Einzelhandel
GRZ 0,9 OK 10,0
VKF 0,241 a

451

446/2

446/1

1049

1048

56/2

54/3

1047

67/3

67/5

67/4

1085

495/58

799/58

70/6

70/8

70/10

497/68

70/3

70/9

551/1

552/2

553

551/2

70/9

501/72

550/2

550

20

550

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}

M_{ub}