

Amtliche Mitteilungen

Tagesordnung zur Sitzung des Verwaltungsausschusses am 8. März 2022

um: 18.30 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses, Markt 11, 04849 Bad Düben

öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfassung
2. Beschlussfassung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift
4. Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf des Flurstücks 52/172 der Flur 8 der Gemarkung Bad Düben (Baufläche Gewerbegebiet Süd-Ost)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistungen Los 3 – Bewässerungsanlage – für die Maßnahme „Sanierung Sportfeld Durchwehnaer Straße“ in Bad Düben
6. Beratung und Beschlussfassung über eine außerplanmäßige Aufwendung für eine LEADER-Fördermaßnahme am Bürgerhaus im Stadtteil Tiefensee
7. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Planungsleistung zur Realisierung des Vorhabens „Erschließungsstraße für das Gewerbegebiet an der Schmiedeberger Straße Bad Düben“
8. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben: Neubau von 2 Wohnhäusern, Michael-Kohlhaas-Straße 15, Flurstück 284/2, Flur 3 in Schnaditz
9. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Durchwehnaer Straße, Flurstück 460/16, Flur 5 in Bad Düben
10. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Vorhaben: Ausbau Obergeschoss zur Betriebswohnung und Nutzungsänderung eines Teilbereichs zur Werkstatt (Glaserei), Eilenburger Straße 12 A, Flurstück 40/5, Flur 15 in Bad Düben
11. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben: Neubau Wohnbebauung mit Garagen – 2 Varianten, Waldstraße 5, Flurstücke 6/8 und 6/9, Flur 4 in Bad Düben
12. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Vorhaben: Auffüllung/Verfestigung des Grundstücks zur Anpassung und Vorbereitung für späteres hochwassergeschütztes Bauen, Lindenring 25 und 29, Flurstücke 57/46 und 57/18 der Flur 6 in Schnaditz
13. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Vorhaben: Errichtung eines Garagenanbaus an eine vorhandene Garage, Grünstraße 19, Flurstücke 43/358 und 564/43, Flur 11 in Bad Düben mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Block 24“ im Sanierungsgebiet Altstadt Bad Düben (Überschreitung der Baugrenze)
14. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Vorhaben: Errichtung eines Mehrzweckgebäudes, Lerchenweg 5, Flurstücke 407/13, 409/13, 410/13, Flur 2 in Bad Düben mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Innenentwicklung neue Wittenberger Straße“ der Stadt Bad Düben (Überschreitung der Baugrenze)
15. Informationen und Sonstiges

sowie ein nichtöffentlicher Teil

Tagesordnung zur Sitzung des Stadtrates am 17. März 2022

um: 19.00 Uhr

Ort: HEIDE SPA, Bitterfelder Straße 42, 04849 Bad Düben

öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfassung
2. Beschlussfassung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift
4. Beratung und Empfehlung zur Vergabe der Bauleistungen Los 2 – Tiefbau – für die Maßnahme „Sanierung Sportfeld Durchwehnaer Straße“ in Bad Düben
5. Beratung und Empfehlung zur teilweisen Übernahme des kommunalen Eigenanteils für die Sanierung des Lutherhauses, Evangelische Kirche, Gartenstraße 14 A + B
6. Beratung und Empfehlung des Entwurfes zum Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Wohngebiet Hinter den Mühlen Teil 2 – Alaunwerksweg“ der Stadt Bad Düben
7. Beratung und Empfehlung über die Übertragung von Ermächtigungen und Ansätzen inklusive der über- und außerplanmäßigen Beträge für Einzahlungen und Auszahlungen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen sowie für Erträge und Aufwendungen
8. Informationen und Sonstiges

Einladung zur Jahreshauptversammlung Kurrende & Posaunenchor Bad Düben e. V.

am **25. März 2022** um **19.30 Uhr** in der **Aula der Grundschule** des
Evangelischen Schulzentrums Bad Düben, am Kirchplatz 2

Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Bestätigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bericht des Vorstandes für das Jahr 2021
4. Finanzbericht zum Jahr 2021 und Bericht zur Kassenprüfung
5. Diskussion zu 3. und 4.
6. Entlastung des Vorstandes
7. Vorschau für 2022 ff.
8. Sonstiges
9. Schlusswort

Glauchau, 11. Februar 2022

Stefanie Jentzsch

c/o Stefanie Jentzsch, OT Glaucha, Wellauer Straße 2, 04838 Zschepplin

Impressum

Amtsblatt der Stadt Bad Düben

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeisterin der Stadt Bad Düben

Herstellung und Vertrieb: Verlagshaus „Heide-Druck“, Bad Düben

Für telefonisch eingebrachte Änderungen/Ergänzungen wird keine

Garantie für ordnungsgemäßen Abdruck übernommen.

Stellenausschreibung



Die Stadt Bad Dübener Heide sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n:

Sachgebietsleiter*in (m/w/d) für das Sachgebiet Bürgerservice

Die Sachgebietsleitung Bürgerservice ist dem Amtsleiter Bau- und Bürgeramt direkt unterstellt und verantwortet die Teamleitung, Personalverantwortung, Koordinierung, Organisation sowie Digitalisierung der Sachbereiche:

- Brand- und Katastrophenschutz
- Sicherheit und öffentliche Ordnung
- Einwohnermeldewesen
- Personenstandswesen sowie
- Gewerberecht

Zu den wesentlichen Aufgaben gehören:

- Allgemeine Verwaltungs- und Leitungstätigkeiten
- Erarbeitung von Rechtsgrundlagen (Verordnungen, Satzungen, Dienstanordnungen) im Rahmen der Aufgaben des Sachgebietes sowie deren Überwachung und Fortschreibung
- Modernisierung der Abläufe/Anpassung der Strukturen im Rahmen von Digitalisierungsprozessen
- Vorbereitung und Durchführung von Beschaffungen, Ausschreibungen sowie Vergaben
- Allgemeine Rechtsangelegenheiten (notwendige Vorbereitung und Übergabe von Rechtsstreitigkeiten an Rechtsanwälte, Rechtsberatungen der Fachämter, Behörden)
- Koordinierung der Sachbereiche, Kontrolle der Arbeitsaufgaben
- Haushaltsplanung, -überwachung und Rechnungsangelegenheiten sowie Fördermittelbeantragung und -abrechnung
- Zusammenarbeit mit Polizeibehörden, Feuerwehren, Rettungsdiensten sowie der Nachbarkommunen im Rahmen des Sachgebietes

Anforderungen:

- abgeschlossenes Studium, Verwaltungsfachwirt*in, Angestelltenlehrgang II oder vergleichbarer Abschluss
- mehrjährige Führungserfahrung, Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit
- idealerweise Leitungserfahrung im Bereich Feuerwehr- und Katastrophenschutz (FüGK, Feuerwehr, Rettungsdienst etc.) ist wünschenswert
- sorgfältige, strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise mit hoher Lern- und Einsatzbereitschaft sowie Sozialkompetenz
- Spaß an der Kommunikation mit Menschen: offenes, freundliches und besucherorientiertes Verhalten, insbesondere zuvorkommendes, souveränes und freundliches Auftreten sowie professioneller und wertschätzender Umgang mit Gästen
- anwendungssichere Kenntnisse im EDV-Bereich und sicherer Umgang mit gängiger Computersoftware
- Einsatzbereitschaft und Flexibilität auch außerhalb der Rahmenarbeitszeit (Termine z. T. abends bzw. am Wochenende)

Wir bieten Ihnen:

In einem interessanten und verantwortungsvollen Tätigkeitsfeld in einem engagierten und aufgeschlossenen Team

- ein vielseitiges und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- flexible Arbeitszeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarung unter Berücksichtigung arbeitsorganisatorischer Erforderlichkeiten
- unbefristete Anstellung in Vollzeit
- Die Vergütung erfolgt gemäß dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD-VKA).
- Jahressonderzahlung, Leistungsentgelt, betriebliche Altersversorgung (ZVK), vermögenswirksame Leistungen und 30 Tage Urlaub/Jahr
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Bewerbungen von Schwerbehinderten oder ihnen Gleichgestellten werden nach Maßgabe des Sozialgesetzbuchs IX bei gleicher Eignung, Leistung und

Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Der Bewerbung ist ein Nachweis über die Schwerbehinderung oder Gleichstellung beizufügen.

Ihre schriftliche Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (Lebenslauf, Zeugniskopien, Darstellung des beruflichen Werdegangs, Beurteilungen) senden Sie bitte **bis zum 15. März 2022** an: Stadtverwaltung Bad Dübener Heide, Bürgermeisterin Astrid Münster, Markt 11, 04849 Bad Dübener Heide oder per E-Mail an: tobias.loepert@bad-dueben.de.

Durch die Bewerbung entstehende Kosten werden von der Stadt Bad Dübener Heide nicht übernommen.

Hinweise zum Datenschutz:

Wir weisen auf § 11 Absatz 1 des Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetzes hin, wonach wir zur Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Bewerbungsverfahrens berechtigt sind. Sie können jederzeit Auskunft über Sie betreffende Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten, die Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten, die Löschung von personenbezogenen Daten oder die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen sowie der Verarbeitung personenbezogener Daten widersprechen. Sollten Sie der Ansicht sein, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt, können Sie sich mit Beschwerden an den Datenschutzbeauftragten der Stadtverwaltung Bad Dübener Heide (datenschutz@bad-dueben.de) wenden.

Bad Dübener Heide, 23. Februar 2022

Astrid Münster
Bürgermeisterin

Information der Abfall- und Servicegesellschaft des Landkreises Nordsachsen mbH ASG mbH – Sperrmüllanmeldung online

Ab diesem Jahr erfolgt im Landkreis Nordsachsen die Sperrmüllsammlung über eine Abruf-Straßensammlung. Die Termine sind damit nicht mehr fest vorgegeben, man kann sich seinen Abholtermin mehr oder weniger frei wählen. In der Regel sind Termine im Zeitraum etwa aller vier Wochen möglich, mitunter auch wesentlich kürzere Zeiträume.

Für Sperrmüll aus Großwohnanlagen bzw. Geschossbebauung mit mehr als sechs Wohneinheiten erfolgt die Anmeldung für die Abholung von Sperrmüll und Elektroaltgeräte grundsätzlich durch den Grundstückseigentümer/Verwalter für das gesamte Grundstück zweimal jährlich bei dem vom Landkreis beauftragten Entsorgungsunternehmen.

Während der Sperrmüllsammlung soll Sperrmüll, der überwiegend aus Holz besteht, weitestgehend getrennt erfasst werden. Zum Teil gibt es hierfür gesonderte Touren am gleichen oder auch an unterschiedlichen Tagen.

Weiterhin besteht die Möglichkeit, auch Elektroaltgeräte vor der Haustür abholen zu lassen. Die Anmeldung ist in die Sperrmüllanmeldung integriert und funktioniert auf die gleiche Art und Weise.

Und wenn Sie jetzt fragen: Wie komme ich an meinen Termin? – dann gehen Sie bitte in der AbfallApp zu „Sperrmüll“ oder auf der Internetseite der ASG (www.asg-nordsachsen.de) zu „Abfalltermine“ – „Sperrmüllsammlung“.

Sie müssen dort Ihren Ort, den Ortsteil und ggf. die Straße auswählen (wenn keine Unterteilung der Straßen erfolgt, erscheint „Alle Straßen“ bzw. „sonstige Straßen“). Danach sind in drei Kategorien typische Gegenstände vorgegeben – bei „Sperrmüll“, bei „Sperrmüll“, der überwiegend aus Holz besteht“ und bei „Elektroaltgeräte“. Bitte wählen Sie das Passende aus und tragen die Anzahl ein – z. B.: ein Tisch. Sollten Ihr Sperrmüll bzw. Ihre Elektronikaltgeräte nicht aufgelistet sein, gibt es ein freies Feld „Sonstiges“, wo Sie Ihren Gegenstand eintragen können. Bitte beachten Sie aber, was alles zum Sperrmüll gehört!

Im nächsten Schritt wählen Sie sich Ihren Termin aus. Wir geben die Termine schrittweise frei (also noch nicht bis zum Jahresende!), sodass man sich einen Termin innerhalb der nächsten zwei Monate wählen kann.

Im Weiteren müssen Sie die Anschrift, wo der Sperrmüll abgeholt werden soll, eingeben, dann Ihre E-Mail-Adresse, über welche Sie Ihre Auftragsbestätigung erhalten. Auch eine Telefonnummer für eventuelle Rückfragen ist hilfreich. Bitte

beachten Sie die Informationen zum Schutz Ihrer persönlichen Daten. Sollte es bei Ihnen vor Ort Besonderheiten geben, wie z. B. Sackgassen ohne Wendemöglichkeit, wo Sie den Sperrmüll an einem anderen Ort als vor Ihrer Haustür bereitstellen müssen – tragen Sie dies bitte unter „Bemerkungen/Hinweise“ ein.

Nachdem Sie Ihre Angaben nochmals kontrolliert haben und die Datenschutzbestimmungen bestätigt haben, senden Sie Ihre Anmeldung. Sie erhalten umgehend eine Auftragsbestätigung. Der Termin wird von den jeweiligen Disponenten nochmals überprüft und nach dessen Freigabe erhalten Sie eine E-Mail als Terminbestätigung.

Das hört sich jetzt sicher kompliziert an, ist es aber ganz und gar nicht. Bitte schauen Sie sich das Ganze in Ruhe an. Sollten trotzdem Fragen auftreten, schreiben Sie uns bitte eine E-Mail (dispo@asg-nordsachsen.de).

Und wenn Ihnen die Online-Anmeldung absolut nicht liegt – es gibt auch Abwurfkarten, mit deren Hilfe Sie Ihre Anmeldung auf dem Postweg versenden. Die Karten gibt es bei Stadt- und Gemeindeverwaltungen, in den Gelbe-Sack-Verteilerstellen und auf dem Wertstoffhof. Wenn das alles nicht passt, rufen Sie uns bitte an (Tel.: 034202/30760), wir stecken bei der nächsten Entsorgungstour eine Karte in den Briefkasten. Hierfür fällt natürlich Porto an und außerdem muss der Disponent Ihre Anmeldung „per Hand“ erfassen. Wir wünschen uns daher ganz viele Anmeldungen über die Online-Möglichkeiten – DANKE!

Bürgersprechstunde zur Rehabilitierung von SED-Unrecht in Bad Dübener

Die Sächsische Landesbeauftragte zur Aufarbeitung der SED-Diktatur lädt am **15. März 2022 von 9 bis 17.30 Uhr** in den Ratssaal der Stadt Bad Dübener (Stadtverwaltung, Markt 11, 04849 Bad Dübener) zur **Bürgersprechstunde** ein. Ratsuchende können sich über Möglichkeiten der Rehabilitierung von SED-Unrecht informieren. Bei der Beratung kann erfragt werden, welche Möglichkeiten der Wiedergutmachung es im Einzelfall gibt. Es ist keine vorherige Terminvereinbarung nötig, telefonische Anfragen können aber während der Sprechzeit unter der 0351/4933700 gestellt werden. In Bad Dübener berät Manfred Buchta im Auftrag der Landesbeauftragten. Er erklärt die Reha-Gesetze, den Sächsischen Härtefallfonds für SED-Opfer und beantwortet Fragen zur „Opferpension“ – einer monatlichen Zuwendung für ehemalige Haftopfer. Mit

den Ratsuchenden wägt er ab, welcher Weg zu beschreiten ist und prüft, ob die Antragsvoraussetzungen vorliegen. Bei Bedarf hilft er dabei, die entsprechenden Antragsformulare auszufüllen.

Außerdem besteht die Möglichkeit, Stasi-Akten-Einsicht zu beantragen. Hierfür wird ein gültiges Personaldokument benötigt. Vor Ort gelten die aktuellen Corona-Schutzmaßnahmen und Zutrittsregelungen des Rathauses.

Hintergrund:

In der DDR wurden tausende Menschen aus politischen Gründen verfolgt und leiden bis heute unter den Folgen. Für diese Betroffenen gibt es Rehabilitierungsgesetze, die den Weg eröffnen, rechtsstaatswidrige Verurteilungen aus dem Strafregister zu entfernen, sich vom Makel persönlicher Diskriminierung zu befreien und soziale Ausgleichleistungen in Anspruch zu nehmen. Seit November 2019 gibt es dafür keine Antragsfristen mehr. Zudem können bislang unberücksichtigt gebliebene Opfer – wie verfolgte Schüler, Heimkinder und Zersetzungsoffer-Leistungen erhalten. Unabhängig von der regionalen Vor-Ort-Beratung kann auch direkt bei der Landesbeauftragten zur Aufarbeitung der SED-Diktatur ein Beratungstermin in Dresden vereinbart werden.



Manfred Buchta wird in Bad Dübener im Auftrag der Landesbeauftragten zur Aufarbeitung der SED-Diktatur beraten. Foto: LASD



VERANSTALTUNGEN MÄRZ

<p>12.03. 18.00 Turnshow „30 Jahre TV90...wie bunt ist das denn“, TV Blau-Gelb 90, Eintritt: 15 € pro Erwachsener, 10 € pro Kind (bis 14 Jahre), KVV: Reiseagentur „2 PS“ (Altstädter Straße/Ecke Paradeplatz) und TV Blau-Gelb 90 Bad Dübener (Tel.: 0172/7642682), www.tv90-bad-dueben.de, HEIDE SPA Kursaal</p> <p>19.00 Abendsingen zur Passionszeit, Kurrende & Jörg Topfstedt (Delitzsch, Orgel), www.kurrende-baddueben.de, Katholische Kirche</p> <p>20.00 Wild Sexy Frauentagsparty (ab 18 Jahre), mit Stripshow, freizügiger Bedienung, Sektempfang, Fingerfood und Bowlingbahnnutzung, Eintritt: 30 €, KVV: Hermie's Bowlingbahn und Touristinformation, Hermie's Bowlingbahn</p> <p>13.03. 11.00 + 15.00 Turnshow „30 Jahre TV90...wie bunt ist das denn“, TV Blau-Gelb 90, Eintritt: 15 € pro Erwachsener, 10 € pro Kind (bis 14 Jahre), KVV: Reiseagentur „2 PS“ (Altstädter Straße/Ecke Paradeplatz) und TV Blau-Gelb 90 Bad Dübener (Tel.: 0172/7642682), www.tv90-bad-dueben.de, HEIDE SPA Kursaal</p> <p>20.03. 15.00 „Classic meets Bad Dübener“: 4. Anrechtskonzert der Sächsischen Bläserphilhar-</p>	<p>monie unter dem Motto „Spitzentanz und Bläserklang“, mit einer Auswahl an grandiosen Ballettmusiken, u. a. von Pjotr Iljitsch Tschaikowski, Aram Chatschaturjan oder Aaron Copland, Leitung: David Timm, Preis: 19 € p. P., KVV: im HEIDE SPA oder kostenlose Tickethotline (Tel.: 0800/2181050) oder www.ticketgalerie.de, www.heidespa.de, HEIDE SPA Kursaal</p> <p>25.03. 22.00 – 02.00 Saunaabend „Frühlingserwachen“ mit fruchtigen Aufgüssen, belebenden Peelings, Klangschalen- und Birkenzweig-Ritual, leichten Snacks sowie Geschichten am Kaminfeuer, Badelandschaft zum FKK-Schwimmen geöffnet, Angebot von Massagen, Preis: 20 € p. P., Voranmeldung erforderlich (Tel.: 034243/33633), www.heidespa.de, HEIDE SPA Badelandschaft & Saunawelt</p> <p>31.03. 19.30 Fermate – Innhalten zum Monatsende: Musik für Orgel, Gesang u. a., mit K. Hille, J. Bräuer, N. Britze, www.evangelische-kirche-bad-dueben.de, Evangelische Stadtkirche St. Nikolai</p>
--	---

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!