

### Amtliche Mitteilungen

#### Tagesordnung zur Sitzung des Verwaltungsausschusses am 25. Januar 2022

um: 18.30 Uhr  
Ort: Heide Spa, Saal, Bitterfelder Straße 42, 04849 Bad Dübén

##### öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfassung
2. Beschlussfassung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift
4. Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf der Grundstücke Steinlache 8 – 10, Flurstücke 52/92, 52/93 und 52/132 der Flur 8 der Gemarkung Bad Dübén (Gewerbegebiet Süd-Ost)
5. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses, Mühlfläuer 6, Flur 2, Flurstück 13/111 in Bad Dübén
6. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Bauvorhaben: Neubau einer Doppelgarage mit Carport, An den Schmalstücken 9, Flur 5, Flurstück 466/12 in Bad Dübén und zum Antrag auf Ausnahme nach § 31 Absatz 1 BauGB (Überschreitung der Baugrenzen an der straßenabgewandten rückwärtigen Seite)
7. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Bauvorhaben: Errichtung von 4 Werbeanlagen vom Typ „Großfläche“ für allgemeine Produktinformation (Fremdwerbung), Domnitzscher Straße 15, Flur 5, Flurstück 550/2
8. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben: Errichtung eines Wohnhauses, Wittenberger Straße 70 A, Flur 2, Flurstück 6/106 in Bad Dübén
9. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben: Errichtung eines Wohnhauses im Bungalowstil (Variante 1), Heideweg 2, Flur 4, Flurstück 6/11 in Bad Dübén
10. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben: Errichtung eines Wohnhauses im Bungalowstil (Variante 2), Heideweg 2, Flur 4, Flurstück 6/11 in Bad Dübén
11. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben: Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses, Alaunwerksweg 38, Flur 21, Flurstück 7/11 in Bad Dübén
12. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben: Errichtung eines Wohnhauses im Bungalowstil, Torgauer Straße 8, Flur 11, Flurstück 82/3 in Bad Dübén
13. Beratung und Beschlussfassung zur Ausführung der 6. Nachtragsvereinbarung zu Los 15 – Tischlerarbeiten – im Rahmen der Baumaßnahme „Barrierefreie Erschließung und Anpassung der Ausstellungsbereiche Amtshaus der Burg Bad Dübén“
14. Informationen und Sonstiges

sowie ein nichtöffentlicher Teil

Bitte beachten Sie die Auflagen der aktuellen Corona-Schutz-Verordnung.

#### Tagesordnung zur Sitzung des Stadtrates am 3. Februar 2022

um: 18.00 Uhr  
Ort: Heide Spa, Saal, Bitterfelder Straße 42, 04849 Bad Dübén

##### öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfassung
2. Beschlussfassung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift
4. Beratung und Beschlussfassung zur Gebietsentwicklung Schulcampus II – südlich der Durchwehnaer Straße (Ergänzung Stadtratsbeschluss vom 11.11.2021)
5. Informationen und Sonstiges

Bitte beachten Sie die Auflagen der aktuellen Corona-Schutz-Verordnung.



#### Zweckverband Abwassergruppe Dübener Heide, Bad Dübén Öffentliche Bekanntmachung

##### Fertigstellung Kanalbau im Bereich Hauptstraße in Kossa vom Sonnenhang bis Einmündung Friedhof/Dorfstraße

Das Pumpwerk in Kossa für die Überleitung des Schmutzwassers auf die Kläranlage nach Bad Dübén ist in Betrieb genommen worden. Es sind die Schmutz- und Regenwasserkanäle im oben genannten Bereich betriebsfertig hergestellt. Die Grundstücksentwässerungsanlagen sind gemäß § 3 Absatz 3 sowie § 14 ff. der geltenden Abwassersatzung vom 21. April 2021 innerhalb von 6 Monaten, also bis spätestens **30. Juni 2022** nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik betriebsfertig herzustellen. Der Anschluss an das öffentliche Abwassersystem bedeutet den Direktanschluss aller Schmutzwasserleitungen. Abschließend möchten wir besonders darauf hinweisen, dass es sich in Kossa um ein Trennsystem handelt. Schmutz- und Niederschlagswasser müssen also getrennt an den jeweiligen Schmutz- bzw. Regenwasserkanal angebunden werden. Des Weiteren besteht die Möglichkeit beziehungsweise kann in Betracht kommen, das Regenwasser auf den Grundstücken zu beseitigen. Diese Bekanntmachung gilt nur für den oben genannten Bereich der Baumaßnahme. Die betroffenen Grundstückseigentümer werden nochmals gesondert informiert.

#### Termine Bürgerbüro für das Jahr 2022

29.01.2022 | 26.02.2022 | 26.03.2022 | 30.04.2022 | 21.05.2022 | 25.06.2022 |  
30.07.2022 | 27.08.2022 | 24.09.2022 | 29.10.2022 | 26.11.2022

In der Regel jeden letzten Samstag im Monat in der Zeit von 9 bis 12 Uhr. Eingang über die Hofseite. Bitte vereinbaren Sie vorher einen Termin telefonisch oder über das Onlineportal auf unserer Homepage. Gemäß Corona-Notfall-Verordnung ist das Betreten des Rathauses derzeit nur mit der 3G-Regel möglich (geimpft, genesen oder getestet).

**Impressum**  
Amtsblatt der Stadt Bad Dübén  
Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeisterin der Stadt Bad Dübén  
Herstellung und Vertrieb: Verlagshaus „Heide-Druck“, Bad Dübén  
Für telefonisch eingebrachte Änderungen/Ergänzungen wird keine  
Garantie für ordnungsgemäßen Abdruck übernommen.

## Temporäre Geschwindigkeitsreduzierung Ortsausgang Wellaune



Auf Grund der Baumaßnahme Polder Löbnitz – Absenkung Verbindungsweg Wellaune – ist zur Sicherung der Baustellenausfahrt eine temporäre Beschilderung zur Geschwindigkeitsreduzierung auf der Bundesstraße 2/107/183 bei Ortsausgang Wellaune Richtung Bad Düben angeordnet worden. Der Maßnahmenzeitraum erstreckt sich vom 10. Januar bis voraussichtlich 17. April 2022.

## Neues Jahr, neue Ideen für Gesundheitsangebote!

In einem gemeinsamen Projekt der Stadt Bad Düben mit dem Sächsischen Heilbäderverband liegt der Fokus auf dem Ausbau von Gesundheitsangeboten, der Präsenz dieser Angebote im Ort und somit der Profilschärfung des Kurortes. Gäste und Patienten suchen zunehmend präventive und alternative Angebote für ihr Wohlbefinden und ihre Gesundheit. Unser Ziel ist es daher, möglichst an vielen Stellen unserer Stadt gesundheitliche Angebote unter diesem Aspekt und in gemeinsamer Strategie zu entwickeln, ruhende Potenziale zu wecken, Vernetzung zu schaffen und die örtliche Wertschöpfung zu verbessern. Es geht dabei nicht um große Projektarbeit oder Studien, sondern um den Austausch und Start in die praktische Produktentwicklung.

Angesprochen sind insbesondere Praxen für Physiotherapie, Kosmetikstudios, Heilpraktiker\*innen, die Gastronomie, Hotels und Gastgeber\*innen sowie Interessierte.

Sie wollen mehr wissen?

Ich freue mich auf Ihre Rückmeldung per E-Mail unter: [cornelia.richter@bad-dueben.de](mailto:cornelia.richter@bad-dueben.de) oder telefonisch unter 034243/28802.

*Cornelia Richter*

*Stadtverwaltung Bad Düben,  
Wirtschaftsförderung und Tourismus,*

## Impfangebote des DRK in Bad Düben

- 31. Januar und 1. Februar 2022
- 28. Februar und 1. März 2022

in der Mehrzweckhalle Kirchplatz Bad Düben. Es werden zu jeder Impfkation Erst-, Zweit- und Drittimpfungen angeboten. Zu jedem Einsatz werden sowohl Moderna wie auch Biontech Impfstoff mitgeführt.

- 9 bis 12 Uhr **mit** Terminvereinbarung über unsere Homepage (Rathaus-Online-Terminbuchung): [www.terminland.de/bad-dueben/](http://www.terminland.de/bad-dueben/)  
Dazu muss man bei der Frage des Grundes der Terminbuchung **Impftermin** auswählen und wird in den entsprechenden Kalender zur Buchung weitergeleitet.
- 15 bis 17 Uhr **ohne** Terminvereinbarung.

Sollten Sie über keinen Internetanschluss verfügen, sind wir bei der Terminvereinbarung gern behilflich. Rufen Sie uns bitte zu den Sprechzeiten:

**Dienstag:** 9 – 12 Uhr und 13.30 – 17.30 Uhr  
**Donnerstag:** 9 – 12 Uhr und 13.30 – 15.30 Uhr  
**Freitag:** 9 – 12 Uhr

unter folgender Telefonnummer: 034243/7220 an.

*Stadtverwaltung Bad Düben*

## Bundeswehr warnt vor Gefahren

Auf Gefahren beim unberechtigten Betreten des Standortübungsplatzes Bad Düben im Tiglitzer Forst macht der Standortälteste, Herr Oberst Axel Hermeiling, aufmerksam. Der Standortübungsplatz im Tiglitzer Forst ist militärischer Sicherheitsbereich und als solcher durch Schilder gekennzeichnet. Danach ist das Betreten und Befahren mit Kraftfahrzeugen, Motorrädern und Fahrrädern

durch Unbefugte durchgehend (auch an Wochenenden) verboten, ebenso wie das Berühren und Aneignen von Gerät und Munition oder Munitionsteilen.

**Besonders Kinder sind hierbei erheblichen Gefahren ausgesetzt. Die Information in den Schulen durch das Lehrpersonal wird angeregt und dringend empfohlen.**

Beim Schießen der Truppe sind die Absperrschranken, aufgezoogene rote Warnflaggen und Schilder zu beachten sowie Anweisungen von Absperrposten strikt zu befolgen. Auch bei nicht aufgezoogener roter Warnflagge werden Manövermunition, Schall-, Rauch- und Darstellungsmunition verwendet. Das Verbot zum Betreten des Übungsplatzes ist durch die Beschilderung am Platzrand ausreichend kenntlich gemacht. Geöffnete Schranken auf dem Übungsplatz bedeutet keine Freigabe zum Betreten des Übungsgeländes für die Öffentlichkeit. Leider weisen ältere Wanderwegkarten den Standortübungsplatz nicht als militärisches Sperrgebiet aus. Diese falschen Karten berechtigen aber nicht zum Betreten des Platzes. Derzeit sind als Wanderwege der „Mühlenwanderweg“ sowie der „Fernreitweg“ am Süd-Ost-Rand des Übungsplatzes für die Nutzung genehmigt. Die Benutzung der entsprechenden Wege erfolgt auf eigene Gefahr, das Verlassen innerhalb des Standortübungsplatzes ist verboten. Mit Beeinträchtigung durch übende Truppe muss jederzeit gerechnet werden.

Die Bundeswehr unternimmt große Anstrengungen, um den Umweltschutz in allen Belangen Rechnung zu tragen. Aus diesem Grund wird darauf verwiesen, dass Müll- und Schrottablagerungen auf dem Übungsplatz strengstens verboten sind. Zuwiderhandlungen werden zur Anzeige gebracht.

Die Waldbrandgefahrenstufen und die daraus resultierenden Verhaltensweisen sind der örtlichen Presse zu entnehmen.

*Der Standortälteste*

## Schießwarnung für den Standortübungsplatz Delitzsch Teil Tiglitzer Forst in Bad Düben

**1. Februar | 2. Februar | 3. Februar | 7. Februar | 8. Februar | 9. Februar  
10. Februar | 16. Februar | 22. Februar | 24. Februar 2022**  
von 7 bis 17 Uhr auf der Waldkampfbahn

**Auf die gesetzten Warnzeichen (Absperrschranken, rote Warnflaggen) ist zu achten, dem eingeteilten Sicherheitspersonal ist Folge zu leisten.**

## Wasser- und Bodenanalysen

Am Dienstag, den **15. Februar 2022** bietet die **AfU e. V.** die Möglichkeit in der Zeit **von 11 bis 12 Uhr, im Bad Dübener Bock(x)enstall (Neuhofstraße 3A)** Wasser- und Bodenproben untersuchen zu lassen.

Gegen einen Unkostenbeitrag kann das Wasser sofort auf den pH-Wert und die Nitratkonzentration untersucht werden. Dazu sollten Sie frisch abgefülltes Wasser (ca. 1 Liter) in einer Kunststoff-Mineralwasserflasche mitbringen. Auf Wunsch kann die Probe auch auf verschiedene Einzelparameter z. B. Schwermetalle oder auf Brauchwasser- bzw. Trinkwasserqualität überprüft werden. Weiterhin werden auch Bodenproben für eine Nährstoffbedarfsermittlung entgegengenommen. Hierzu ist es notwendig, an mehreren Stellen des Gartens Boden auszuheben, so dass insgesamt ca. 500 Gramm der Mischprobe für die Untersuchung zur Verfügung stehen.

**Bitte beachten Sie die geltenden Corona-Regeln und informieren Sie sich kurz vor dem Termin auf unserer Internetseite [www.afu-ev.org](http://www.afu-ev.org), ob der Termin aufgrund der Corona-Situation wirklich stattfindet!**

